



Kristiansand  
kommune

FLATNES BYGG CONSULT AS  
Skippergata 4  
4611 KRISTIANSAND S

Vår ref.:  
BYGG-22/02693-24  
(Bes oppgitt ved henvendelse)  
Deres ref.:

Dato  
23.04.2024

## Østre Randøy 94 88/16/0/0, bod, brygge og platting - oversendelse av politisk vedtak

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 88 / 16 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: FLATNES BYGG CONSULT AS  
Tiltakshaver: John Eberhard Knudsen

Vi viser til søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8, plankrav og kommuneplanens begrensning på brygge, datert 14.6.2023.

Areal og miljøutvalget behandlet søknaden i møte 18.4.2024 som sak nr. 70/24. Det ble fattet et vedtak som kommer frem av vedlagte kopi av møteprotokollen.

### Du kan klage på vedtaket

Det er mulig å klage på tillatelsen, både for tiltakshaver, naboer og andre med rettslig klageinteresse. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Vil du ha mer informasjon om klagemulighet, se vedlegget.

### Tiltakshaver må betale byggesaksgebyr

Tiltaket gebyrlegges etter kommunens gebyrregulativ, og betalingssetser for kartgebyr.

Følgende gebyr skal betales:

Beskrivelse	Varenr.	Beløp
Dispensasjon § 1-8	5068	17 000,-
Dispensasjon Komplan (50%)	5068	8 500,-
Dispensasjon komplan (25%)	5068	4 250,-
Kartavgift	5032	1 000,-
<b>Totalt å betale</b>		<b>30 750,-</b>

Faktura ettersendes tiltakshaver John Eberhard Knudsen, Østre Randøy 94, 4639 Kristiansand S

### Gyldighet:

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort og er ikke lengre gyldig, jfr. plan- og bygningsloven [§ 21-9](#).

Sikker digital post  
[www.kristiansand.kommune.no/eDialog](http://www.kristiansand.kommune.no/eDialog)

Postadresse  
Postboks 4  
4685 Nodeland

Kommunalområde  
Byggesaksbehandling

Telefon  
38 07 50 00

E-postadresse  
[post.byutvikling@kristiansand.kommune.no](mailto:post.byutvikling@kristiansand.kommune.no)

Besøksadresse  
Rådhuskvartalet,  
Rådhusgata 18

Saksbehandlers  
telefonnummer:  
91887648

Nettadresse  
[kristiansand.kommune.no](http://kristiansand.kommune.no)

Org. nummer NO985713529

Har du spørsmål?

Ta kontakt med saksbehandler på e-post

[gudveig.tonnesol.dalaker@kristiansand.kommune.no](mailto:gudveig.tonnesol.dalaker@kristiansand.kommune.no)

Med hilsen

Gudveig Tønnesøl Dalaker  
Avdelingsleder byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:

Rune Randøy

John Eberhard Knudsen